

Акт № 271
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Баженова, д. 1 корп. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

генерального директора

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **1 корп.1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Баженова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
110 921,62	457 359,43	568 281,05	Замена пакетного выключателя на автомат 2-й эт. под.№1	шт.	1	5 578,98
			Замена крана ГВС (спускник) в подвале	шт.	1	2 436,68
			Ремонт стены фасада кв.94	м2	1	5 834,01

		Замена светильников (2шт) в шлюзовом коридоре кв.77-79 и замена автомата, выключателя одноклавишного, светильников (2шт) в шлюзовом коридоре кв.80-83	шт.	5	13 734,59
		Замена вводных кранов ХВС (спускников) в подвале	шт.	2	2 617,91
		Замена светильников в шлюзовом коридоре 6-й эт. под.№1	шт.	2	4 002,41
		Ремонт мягкой кровли над кв.96	м2	55	50 154,10
		Замена грязевика	шт.	1	18 599,59
		Замена запорной арматуры (7шт.) на тепловом узле, замена стояков ЦО и ГВС	п.м.	7	35 938,77
		Ремонт шлюзовых коридоров	шт.	5	205 491,47
		Замена светильников в шлюзовом коридоре кв.1-3 и лифтовой холл 1-й эт. под.№1	шт.	3	5 109,98
		ИТОГО			349 498,49
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.					218 782,56

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 349 498,49 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)